

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta n. 03 1290/2022

Responsabile Istruttoria
REY RENÉ

Determina n. 500 del 30/11/2022

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO DELL'ALPEGGIO COMUNALE DENOMINATO CHAMPLÈVE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*) e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L.R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 33 del 02/03/2017 la Giunta comunale ha espresso la volontà di indire un'asta pubblica per l'affitto dell'alpeggio comunale di Champlève, comprensivo del tramuto di Euillaz-Duc, e degli annessi terreni ad uso agricolo annessi, nel Comune di Valtournenche;

- con determinazione n. 52 datata 07/03/2017 è stata indetta la gara per l'affitto dell'alpeggio comunale di Champlève, del tramuto di Euillaz-Duc, e dei terreni ad uso agricolo annessi;

- la gara è stata bandita mediante avviso d'asta pubblica (prot. n. 2702/IV/9);

-con determinazione n. 79 del 28/03/2017 l'affitto è stato provvisoriamente aggiudicato ai Signori Monti Andrea e Monti Luca di Fiorano Canavese;

(To), fatto salvo il diritto di prelazione esercitabile per legge dall'affittuario uscente Signor Bieller Didier;

- con nota prot. n. 3654/IV/9 in data 03/05/2017 il Signor Didier Bieller ha esercitato il diritto di prelazione;

- con determinazione n. 118 datata 04/05/2017 l'affitto di cui trattasi è stato aggiudicato al Signor Bieller Didier;

- in data 09/05/2017, con l'assistenza dell'Associazione Agricoltori della Valle d'Aosta, è stato stipulato il contratto di affitto, registrato ad Aosta in data 10/05/2017 al n. 531, serie I, dei seguenti immobili:

- alpeggio di Champlève, contraddistinto al foglio 27, mappale 116, sub. 1,2,3,4 del Comune di Valtournenche;

- tramuto denominato "Euillas-Duc", contraddistinto al foglio 26, mappale 474 sub. 1,2,3 del Comune di Valtournenche,

unitamente ai seguenti fabbricati, impianti e attrezzature:

CHAMPLÈVE:

• PIANO SEMINTERRATO: n. 1 deposito da 70,20 mq; n. 1 vasca raccolta liquami da 48,60 mq;

• PIANO TERRA: n. 2 stalle per il ricovero di n. 72 bovini complessivi; n. 1 wc da 4,40 mq; n. 1 deposito bidoni da 4,86 mq; n. 1 casera da 32,96 mq; n. 1 magazzino Fontine da 72,00 mq;

• PIANO PRIMO: n. 1 cucina/soggiorno da 20,03 mq; n. 1 wc da 7,00 mq; n. 2 camere singole da 9,00 e 9,25 mq; n. 1 camera doppia da 14,04 mq; n. 1 deposito da 12,24 mq;

EUILLAZ-DUC: PIANO SEMINTERRATO: n. 1 magazzino Fontine da 20,34 mq; n. 3 depositi da 6,40 - 8,48 - 7,20 mq;

• PIANO TERRA: n. 1 stalla per il ricovero di n. 72 bovini; n. 1 wc di servizio da 4,26 mq; n. 1 deposito farine da 3,30 mq; n. 1 zona lavaggio bidoni da 15,00 mq; n. 1 concimaia da 36,00 mq; n. 1 wc nell'alloggio del conducente da 5,17 mq; n. 1 camera da 12,55 mq; n. 1 casera da 27,50 mq; n. 1 cucina/soggiorno da 24,40 mq;

• PIANO PRIMO: n. 1 camera da 25 mq;

- la superficie di pascolo costituita da:

LOC. CHAMPLEVE: ha 8,57 ca. di pascolo; ha 2,30 ca. di incolto produttivo; ha 0,31 ca. di boschi;

LOC. EUILLAZ DUC: ha 157,26 ca. di pascolo;

- i terreni di seguito meglio identificati:

Fg. 12 mapp. 31,32,33,37,55,56

Fg. 26 mapp. 9,12,19,21, 107,108, ,88,89 (parte),

Fg. 27 mapp. 116(fabb); 191,136,137

Fg. 29 mapp. 393,396,471,506,

Fg.30 mapp.18,26,27,28,29,34,35,36,37,38,39,40,43,55,61,83 150,151,152,164, 172,173, 192,175,195

- il contratto suddetto ha stabilito la durata dell'affitto **in anni 6** (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo e **scadenza al 01/05/2023**;

- il canone annuo di affitto è stato determinato nella misura di € **13.825,00** (tredicimilaottocentocinque/00);

- a seguito del bando approvato con provvedimento dirigenziale n. 16 del 23/03/2023 nell'ambito del programma di sviluppo rurale della Valle d'Aosta 2014/2022, il Sig. Didier Bieller ha presentato domanda di pagamento della misura 10 "Pagamenti agro-climatico-ambientali";

- gli impegni assunti dal richiedente con la domanda di sostegno decorrono dalla data di presentazione della medesima e devono essere mantenuti sino al 14 maggio 2023;

CONSIDERATO che il Sig. Dider Bieller, al fine di poter mantenere gli impegni assunti aderendo al bando relativo al programma di sviluppo ha chiesto a questo Comune di prorogare al 14 maggio 2023 la durata del contratto suddetto, al fine di poter mantenere gli impegni assunti nell'ambito della misura 10 "Pagamenti agro-climatico ambientali";

VISTE le disposizioni dettate dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI PROROGARE** al 14 maggio 2023 La durata del contratto di affitto degli immobili sopra descritti, stipulato in data 09/05/2017 e registrato ad Aosta il 10/05/2017 al n. 531, serie I;
2. **DI ACCERTARE** l'importo di € 559,40 (di cui € 492,40 a titoli di canone di affitto alla risorsa 323202/0 ed € 67,00 alla risorsa 600007/0 per spese di registro) nel bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione;
3. **DI IMPEGNARE** e liquidare l'importo di € 67,00 a favore dell'Agenzia dell'Entrate al capitolo del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022, al capitolo/articolo 40007/0 Miss 99 Prog. 01 P.D.C.F. U.7.02.04.02.001, quale quota spese registrazione contratto di proroga in oggetto;
4. **DI DARE ATTO**:
 - che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il responsabile dell'area amministrativa, ai sensi dell'art. 46, commi da 3 a 6 della L.R. 54/98;
 - che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, dell'art. 6bis della L. R. 19/2007 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, comma 1, della L. R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto destinatario del presente provvedimento;
5. **DI TRASMETTERE** copia il presente provvedimento:
 - agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
 - al soggetto destinatario del presente provvedimento per opportuna conoscenza e in ottemperanza all'art. 191, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;
6. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
 - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli articoli 29, 41 e 119 del D.lgs. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione del presente atto;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Sottoscritta dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale**